

Anonimitzada JGVL 19maig14

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/19	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	14 / de maig / 2018
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Daniel Not Vilafranca
Esther Vallés Fernández

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa als regidors/es amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 7 de maig de 2018, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc.

2.- Expedient 1503/2018. Assoc. Cultural de Gegants i Capgrossos de Les Borges Blanques subvenció 2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb les peticions efectuades per diverses entitats de la població

Vist l' article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2018 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l'

anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme

S' ACORDA:

PRIMER: Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament

ASSOC. CULT. GEGANTS I CAPGROSSOS 2.472,00 euros

SEGON: Reconèixer l'obligació de pagament amb càrrec a la partida 334 48020 del pressupost de l'exercici 2018.

TERCER: Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

QUART: Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

3.- Expedient 1436/2018. Endesa energia aprovació taxa 1,5 1T 2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC.

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ENDESA ENERGIA, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm.

157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

ENDESA ENERGIA, S.A.U.
Termini: 1T. TRIMESTRE 2018
Base ingressos facturació electricitat: 640.686,24 euros
Taxa 1,5%: 9.610,29 euros
Base ingressos facturació gas: 57.826,81 euros
Taxa 1,5%: 867,40 euros
BASE INGRESSOS FACTURACIÓ TOTAL: 698.513,05 euros
TAXA 1,5% TOTAL: 10.477,70 euros

4.- Expedient 1540/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic. Taules i cadires. Tasca la Taca

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM : TASCA LA TACA
LOCALITZACIÓ : Pl. Constitució, 35
TAULES : 4 taules
BIMESTRE : 3r
TOTAL TAXA : 32,00 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'advertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

Respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa.

Ocupar únicament l'espai actual delimitat com a terrassa.
Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.
Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.
Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat
Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat
L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

Així mateix, segons consta a l'informe de la Policia Local, es considera, a criteri d'aquesta, que existeix un risc pels usuaris degut al trànsit rodat que passa pel costat de la terrassa, ja que els elements de seguretat que ha instal·lat el Sr. ... en la terrassa no assegura la integritat física dels seus clients.

Per la qual cosa, el senyor haurà de modificar els elements de seguretat, en cas contrari NO s'autoritzarà la instal·lació de taules i cadires a la terrassa exterior de la Tasca la Taca

5.- Expedient 1500/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic. Ocupació amb taules i cadires. Bar Memphis

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM : MEMPHIS

LOCALITZACIÓ : Indústria, 10
TAULES : 10 taules
BIMESTRE : tot l'any
TOTAL TAXA : 480,00 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'advertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

Respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa.

Ocupar únicament l'espai actual delimitat com a terrassa.

Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.

Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.

Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat

Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat

L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

**6.- Expedient 1541/2018. Llicència d'Ocupació de Bé de Domini Públic.
Gual permanent.**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 2 de maig de 2018, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

.....

Sant Pere, 56
25400 Les Borges Blanques
GUAL 796

Taxa any 2018	92,50 €
Taxa placa	16,00 €
Total.	108,50 €

7.- Expedient 1547/2018. Autorització ús Casal Marino. Xerrada "Som Energia". 19 de maig

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : CASAL MARINO. SALA D'ACTES

PETICIONARI :

CORREU ELECT: jordimir3@gmail.com

ADREÇA : 25400 LES BORGES BLANQUES

DATA UTILITZACIÓ : 19 DE MAIG 2018

HORARI : DE 18.30H A 21.30 H

MOTIU : Conferència: Què és l'economia social, solidària i cooperativa

MATERIAL : - El propi de la sala

8.- Expedient 1545/2018. Autorització ús sala d'actes del Casal Marino per formació professors Erasmus. Col. Montserrat. 14-16 maig

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i,

segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : CASAL MARINO. SALA D'ACTES

PETICIONARI : COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: mrius@colmontserrat.cat

ADREÇA : 25400 LES BORGES BLANQUES

DATA UTILITZACIÓ : DEL 14 AL 16 DE MAIG 2018

HORARI : DE 10.00H A 12.00 H

MOTIU : FORMACIÓ DE PROFESSORAT ERASMUS

MATERIAL : - El propi de la sala

9.- Expedient 1546/2018. Autorització ús sala d'actes del Centre Cívic. Xerrada tabaquisme. Amics del Terrall. 17 maig

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi

celebri cap acte municipal

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : CENTRE CÍVIC. SALA D'ACTES

PETICIONARI : ASSOCIACIÓ AMICS DEL TERRALL

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: amicdelterral@gmail.com

ADREÇA : 25400 LES BORGES BLANQUES

DATA UTILITZACIÓ : 17 DE MAIG

HORARI : DE 19.00H A 20.30H

MOTIU : CONFERÈNCIA SOBRE EL TABAQUISME "DEIXAR DE FUMAR ÉS DIVERTIT"

MATERIAL :

- PROJECTOR I PANTALLA
- ORDINADOR PER PASSAR IMATGES

10.- Expedient 2271/2017. Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules de l'obra "Urbanització parcial de l'Av. Francesc Macià, Fase I"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA: "URBANITZACIÓ PARCIAL DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ, FASE I", I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES. CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ

Fets:

I. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 29 de maig de 2017, es va aprovar inicialment el PROJECTE D'URBANITZACIÓ PARCIAL DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ. FASE I, redactat per l'arquitecte Sr. Lluís Guasch Fort, el qual contempla les actuacions necessàries, essent el pressupost d'execució per contracte de l'actuació el següent:

- Pressupost de contracta de l'obra civil:162.313,11 € (IVA vigent inclòs)
- Adquisició d'arbres:5.386,92 € (IVA vigent inclòs)
- Adquisició mobiliari urbà: 3.557,40 € (IVA vigent inclòs)

- Contractació enllumenat públic: 102.802,63 € (IVA vigent inclòs)

Per tant el pressupost total de l'actuació, IVA vigent inclòs de la PRIMERA FASE D'URBANITZACIÓ PARCIAL DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ és de dos cents setanta-cinc mil cent setanta-sis euros amb setze cèntims (274.060,06 €) IVA vigent inclòs.

El projecte va quedar definitivament aprovat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 24 de juliol de 2017.

Per acord de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 28 d'agost de 2017 es va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de l'obra "Enllumenat públic de l'avinguda Francesc Macià" de les Borges Blanques redactat per l'Enginyer Industrial Sr. Xavier Arqués Grau, essent el pressupost d'execució per contracte de l'actuació de cent cinquanta-quatre mil nou-cents vuitanta euros amb cinquanta-cinc cèntims (154.980,55 euros), IVA vigent inclòs el qual es fraccionarà en dues fases:

Fase I amb un import de 102.802,63 euros (IVA vigent inclòs)

Fase II amb un import de 52.127,92 euros (IVA vigent inclòs)

L'acord d'aprovació es va elevar a definitiu amb data 25 d'octubre de 2017.

II. Per provisió d'alcaldia de 27 d'abril de 2018 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució de l'obra URBANITZACIÓ PARCIAL DE L'AV. FRANCESC MACIÀ, FASE I

III. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe del Gerent d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu d'obres que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat.

V. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquesta obra.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
7. Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 110 TRLCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Urbanització parcial de l'Av. Francesc Macià, Fase I" de les Borges Blanques i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 274.060,06 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida del pressupost 1532 61902, del pressupost vigent.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de vint (20) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

11.- Expedient 1478/2018. Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules del subministrament de contenidors soterrats pel C/ Abadia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE QUATRE CONTENIDORS SOTERRATS DE RECOLLIDA DE RESIDUS PEL C/ ABADIA DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

L'Ajuntament ha previst adquirir 4 unitats de contenidors de recollida d'escombraries soterrats per a instal·lar al C/ Abadia de les Borges Blanques.

Es disposa d'una memòria de característiques tècniques dels contenidors a adquirir, redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera, amb un pressupost d'execució per contracta de 26.590,96 € (vint-i-sis mil cinc-cents noranta euros amb noranta-sis cèntims), IVA vigent inclòs, amb el desglossament següent 21.976,00 € de pressupost net i 4.149,96 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%

II. Per provisió d'alcaldia d'11 de maig de 2018 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució d'aquest contracte de subministrament dels 4 contenidors soterrats.

III. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe del Gerent d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa que es tracta d'un contracte administratiu de subministrament i que, per raó de la seva quantia, inferior a 35.000 € és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat, abreujat.

V. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquesta obra.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP.
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

7. Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 110 TRLCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament de 4 contenidors soterrats de recollida de residus, pel C/ Abadia de les Borges Blanques i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat, abreujat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 26.125,96 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida del pressupost 1532 / 61906 , del pressupost vigent.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de deu (10) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159.6.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

12.- Expedient 1553/2018. Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules del contracte mixt "Instal·lació de calefacció amb tubs radiants al Pavelló de l'Oli"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CALEFACCIÓ AMB TUBS RADIANTS AL PAVELLÓ DE L'OLI DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

I. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 27 de novembre de 2017 va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de l'actuació titulada "Instal·lació d'un nou sistema de calefacció al Pavelló de l'Oli de les Borges Blanques", redactat per Sirius Solucions d'Enginyeria, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 77.309,47 euros (setanta-set mil tres-cents-nou euros amb quaranta-set cèntims d'euro), IVA vigent inclòs, amb el desglossament següent 63.892,12 € de pressupost net i 13.417,35 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

El projecte va quedar definitivament aprovat en data de 24 de gener de 2018.

II. Per provisió d'alcaldia de 10 de maig de 2018 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució del contracte de subministrament i instal·lació d'un sistema de calefacció amb tubs radiants al Pavelló de l'Oli de les Borges Blanques.

III. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe del Gerent d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa que es tracta d'un contracte administratiu mixt ja que conté prestacions pròpies d'un contracte de subministrament i d'un contracte de serveis i que es regirà per les normes del contracte de subministrament, atenent a la major quantia de les prestacions d'aquest contracte.

També s'ha informat que per les seves característiques i atenent a la quantia del contracte és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat.

V. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquesta obra.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
7. Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret

d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 110 TRLCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació d'un sistema de calefacció amb tubs radiants al Pavelló de l'Oli de les Borges Blanques i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 77.309,47 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida del pressupost 333/62300, del pressupost vigent.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de quinze (15) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

13.- Expedient 1373/2018. Adjudicació contracte menor de servei de redacció del projecte d'urbanització del C/. Marinada

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER MARINADA

L'Ajuntament ha previst contractar el servei de redacció del projecte d'urbanització del Carrer Marinada.

En data 8 de maig de 2018 els serveis tècnics han emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"El Carrer Marinada de les Borges Blanques es va urbanitzar als anys 80 en una època on es prioritza la circulació de vehicles davant la circulació de vianants. Això condicionava la tipologia dels vials creant seccions amples de calçada i voreres estretes.

Actualment la prioritat és a la inversa, prioritzant la circulació de vianants. A tot això si suma la necessitat d'incorporar gran quantitat de serveis per la vorera (aigua potable, enllumenat públic, gas, telefonia...) la qual cosa obliga a fer voreres amb una major amplada.

L'antiguitat de la urbanització i les exigències tècniques actuals fan necessària una re-urbanització del carrer, i més concretament de les voreres per tal d'ampliar-les i dotar-les dels serveis necessaris.

Per tot l'exposat, els Serveis Tècnics proposem la redacció d'un projecte d'urbanització de l'esmentat carrer redactat per un tècnic competent."

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol.licitat el següent pressupost:

Contractista	CIF	Pressupost
Jordi Casals Piera	78087054F	4.443,58 € (IVA no inclòs)

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova

el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'arquitecte tècnic, Sr. Jordi Casals Piera, amb DNI 78087054F, el contracte menor de redacció del projecte d'urbanització del Carrer Marinada, conforme a la necessitat motivada per informe dels serveis tècnics i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.267,98 € (cinc mil dos-cents seixanta-set euros amb noranta-vuit cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 4.443,58 € més 824,40 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.267,98 euros, amb càrrec a l'aplicació 151 22706 del pressupost general de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

14.- Expedient 849/2018. Exp. 041/18. Llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- La senyora ... en representació de la senyora en data 7 de març de 2018 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la substitució parcial de la coberta existent (uns 269m²), treure teules i substituir-les per panell Sandwich del magatzem situat al c/ Indústria, 18 (per la banda del c/ Comerç) de les Borges Blanques, (Exp. 041/18, Gestiona 849/2018).

Segon.- L'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera en data 12 de març de 2018 va emetre un primer informe tècnic en el qual proposava deixar en suspens la concessió de llicència d'obres fins que la interessada presentés un projecte tècnic i el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, ja que *"les obres sol·licitades requereixen de projecte tècnic i direcció d'execució d'obra, atès que afecta l'evolvent de l'edifici, s'intueix que també podria afectar a l'estructura de la coberta, i per a garantir la seguretat i salut durant l'execució d'obra, tant pels treballadors com per a les persones que circulen per la via pública"*

Tercer.- Notificat el contingut d'aquest informe a la interessada, en data 27 d'abril de 2018 l'arquitecte Marc Farran Balcells presenta la Memòria per a la reforma parcial de la coberta d'un magatzem existent i el full d'assumeix de la direcció de l'obra signats per ell mateix i per l'arquitecta Magda Gorgues Sans.

Quart.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera en data 9 de maig de 2018 emet un segon informe tècnic amb el següent contingut:

*" SEGON INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
Expedient núm.: 849/2018
Procediment: Llicència Urbanística*

En relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de, núm. de registre d'entrada 2018-E-RC-606, núm. d'expedient d'obra 41/18, referent a la concessió de llicència urbanística per a la realització de: Substitució parcial de coberta existent (uns 269m²), segons pressupost adjunt (treure teules i substituir-les per panell sandwich), en el c/ Indústria, 18 amb referència cadastral 2387002CF2928N, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. A 12 de març de 2018 informo la sol·licitud, on proposo deixar-la en suspens, fins que s'aporti projecte i assumeix de direcció

d'obra.

SEGON. A 27 d'abril de 2018 té entrada amb núm. 1101/18 el projecte i el full d'assumeix de la direcció facultativa per part dels arquitectes Magda Gorgues Sans i Marc Farran Balcells, documentació suficient per informar de nou la sol·licitud.

TERCER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sòl urbà i la seva classificació Zona 2: zona urbana semi-intensiva.

QUART. No obstant això, procedeix fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

Previsiblement s'haurà d'ocupar la via pública, per tant, abans de l'inici de les obres caldrà que es sol·liciti l'ocupació de la via pública tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i vehicles, i les mesures de seguretat que adoptarà.

En conclusió a l'exposat, informo Favorablement respecte de la concessió de la Llicència urbanística."

Cinquè.- La interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Sisè.- Vist l'informe de Secretaria de data 11 de maig de 2017 contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 9 de maig de 2018 i en l'informe de secretaria de data 11 de maig de 2018 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven.

Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 041/18 (849/2018 Gestiona)
Sol·licitant: .
Domicili: Afores Torre Bonifaci s/n
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Obra a realitzar: Substitució parcial de coberta en magatzem existent
Localització: Indústria, 18 (per la banda del c/ Comerç)

Referència cadastral: 2387002CF2928N

Arquitecte: Marc Farran Balcells i Magda Gorgues Sans
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:

Pressupost: 8.819,00€
ICIO 3,47%: 306,02 €
Taxa: 0,25% (mín. 20€): 22,05 €
Placa: 3,00 €
Quota total: 331,07 €
Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Previsiblement s'haurà d'ocupar la via pública, per tant, abans de l'inici de les obres caldrà que la interessada sol·liciti l'autorització per a l'ocupació de la via pública tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i vehicles, i les mesures de seguretat que adoptarà.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

**15.- Expedient 233/2018. Exp. 012/18. Comunicació prèvia d'obres.
Comunitat de Propietaris Pl. Constitució, 17**

Favorable**Tipus de votació:**
Unanimitat/Assentiment**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la Comunitat de Propietaris Pl. Constitució, 17, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 012/18 233/2018 Gestiona

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. CONSTITUCIÓ, 17

NIF: H-25240169

Domicili: Pl. Constitució, 17

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pl. Constitució, 17

Referència cadastral: 2191411CF2929S

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.041,29 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 105,53€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 128,53€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Pintar tota la façana, envernissar porticons i esmaltar balustres de l'edifici. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

El titular ha sol·licitat acollir-se a la subvenció per a la rehabilitació de façanes per les obres objecte d'aquesta autorització, per la qual cosa és adient advertir que el color el revestiment haurà de ser, per acollir-se a la subvenció, de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici, d'acord amb la base 5a de les bases específiques.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública i per tant caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**16.- Expedient 1223/2018. Exp. 073/18. Comunicació prèvia d'obres.
Comunitat de propietaris Passeig del Terrall núm. 7**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Alexandra Cornudella Fort actuant com administradora de la Comunitat de Propietaris Passeig del Terrall, núm. 7, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 073/18 1223/2018 Gestiona
Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS PASSEIG DEL TERRALL NÚM. 7
NIF: H-25233024
Domicili: Santa Vedruna, 45
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Passeig del Terrall, 7

Referència cadastral: 2284026CF2928S

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.470,62€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 85,73€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 108,73€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Canviar teles metàl·liques i neteja de canals de l'edifici. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

17.- Expedient 1225/2018. Exp. 074/18. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de Propietaris pl. Constitució núm. 17

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Alexandra Cornudella Fort actuant com administradora de la Comunitat de Propietaris Pl. Constitució núm. 17, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per

unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 074/18 1225/2018 Gestiona

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. CONSTITUCIÓ NÚM. 17
NIF: H-25240169
Domicili: Santa Vedruna, 45
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pl. Constitució, 17

Referència cadastral: 2191411CF2929S

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.551,65€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 53,84€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 76,84€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reparar la claraboia de l'edifici. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

18.- Expedient 1220/2018. Exp. 072/18. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris av. de la Sardana núm. 6

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Alexandra Cornudella Fort actuant com administradora de la Comunitat de Propietaris av. de la Sardana núm. 6, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 072/18 1220/2018 Gestiona

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS AV. DE LA SARDANA NÚM. 6
NIF: H-25241597
Domicili: Santa Vedruna, 45
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. de la Sardana, 6
Referència cadastral: 2284002CF2928S
Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 360,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 12,49€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 35,49€

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reparació del sostre del pàrquing de l'edifici. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

19.- Expedient 1479/2018. Exp. 087/18. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 087/18 1479/2018 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Afores Torre Bonifaci, s/n

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Indústria, 18, planta baixa

Referència cadastral: 2387002CF2928N0001FO

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial: Marc Garsaball Segura; full d'assumeix de la direcció facultativa visat núm. 2018/01421 de data 20 d'abril de 2018

Núm. visat projecte: 2018/01420 de data 20 d'abril de 2018

Pressupost: 11.850,41€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 411,21€
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 29,63 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 443,84 €
Fiança de residus a dipositar = 150,00€

ACTUACIÓ: Adequació de local destinat a bar-cerveseria. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, d'acord amb el projecte aportat, fent constar que caldrà donar compliment a les següents observacions:

L'inodor del bany adaptat haurà de disposar d'un espai de transferència lateral d'amplada igual o major a 80 cm d'acord amb l'annex A del DB SUA 9.

La sortida d'aire dels compressors i dels equipaments de renovació d'aire del local estaran com a mínim a 3 metres per sobre del nivell de vorera, hauran de disposar d'una protecció visual, no podran ultrapassar la línia de façana i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la componen (reixes, gelosies,..), i les aigües de condensació no podran vessar sobre la via pública, d'acord amb l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions

Per a la devolució de la fiança de 150,00€ dipositada per garantir la correcta gestió dels residus caldrà la interessada presenti el certificat acreditatiu de la gestió d'aquests residus, que l'entitat gestora dels mateixos li haurà de lliurar, en el qual hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

20.- Expedient 463/2018. Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca situada al C/ Catalunya, núm. 34

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ CATALUNYA, 34

Amb data 3 de novembre de 2016, la Sra..... en nom propi i com a mandatària dels seus germans,, va sol·licitar llicència municipal per a dur a terme la divisió horitzontal d'una finca urbana situada al C/ Catalunya, núm. 34 de les Borges Blanques. (Exp. 171/16, Gestiona 463/2018)

La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, al volum 360, Llibre 45, Foli 7, Finca registral 4774, amb una superfície de 231 m², segons dades registrals i de 225,72 m² segons dades cadastrals si bé, l'obra nova no es troba inscrita.

Segons antecedents obrants en aquest Ajuntament, per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig de 1974 es va atorgar llicència municipal d'obres per a la construcció d'un magatzem i habitatge en primera planta de l'immoble al c/ Catalunya, 34 (abans sense número)

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 4 d'abril de 2018 es va denegar la sol·licitud de llicència de legalització d'obres sol·licitada per la senyora en nom propi i en representació dels seus germans respecte l'habitatge en planta segona i sotacoberta en edifici entre mitgeres situat al c/ Catalunya, 34 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte de legalització, redactat per l'arquitecte Xavier Gelonch Pifarré. ja que la planta segona objecte legalització, i la sotacoberta, es troben en situació de volum disconforme amb el planejament vigent, al sobrepassar l'alçada màxima reguladora de 10 metres que estableix el punt 8 de l'article 49 del *Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal de Les Borges Blanques aprovat definitivament en data 6 de Juliol de 2005, publicat al DOGC número 4472 del 19.9.2005*, concretament en 1,09 metres

La sol·licitud s'acompanya del projecte de divisió horitzontal d'edifici entre mitgeres redactat per l'arquitecte Xavier Geloch Pifarré i de l'escriptura pro forma preparada per la Notaria D. Sebastian Gutiérrez Gañan i D. Carlos L. Herrero Ordóñez, en la qual es contempla de declaració d'obra nova i la divisió en propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Catalunya, núm. 34 de les Borges Blanques, de la qual es desprèn que només es troba inscrita al Registre de la Propietat el "*Solar o porción de terreno sito en Les Borges Blanques, calle Catalunya, sin número, HOY NÚMERO 34; de superficie unos doscientos treinta y un metros cuadrados, según el título, si bien según reciente medición su superficie es de doscientos veinticinco metros y setenta y dos decímetros cuadrados (igual a la catastral que figura en la certificación que se unirá a la presente, si bien en ella figura doscientos veintiséis metros cuadrados, al redondear al entero más próximo). Lindante: al frente, Oriente, en una longitud de dieciséis metros con veinticinco centímetros, dicha calle; detrás, Poniente, en una longitud de diecinueve metros, sesenta centímetros, hoy con .., antes con resto de que se segrega de; derecha entrando, Norte, en una longitud de doce metros con cincuenta y un centímetros, hoy con .., antes con porción vendida a Mediodía, en una línea quebrada formada por dos segmentos, uno de ocho metros treinta centímetros a partir del linde de Poniente y en dirección Oriente y otro de cinco metros en dirección Nordeste, hoy con Avenida de la Sardana, antes con carretera de Cerviá.*

(Los linderos actuales que se han expuesto, resultan de los datos catastrales obrantes en la certificación incorporada a la presente, ajustados a la realidad)."

D'acord amb la documentació tècnica aportada la descripció de la finca matriu a segregar és la següent:

L'estat actual de la finca sobre la que se sol·licita la divisió en règim de propietat horitzontal, és un l'edifici entre mitgeres, amb referència cadastral 2287210CF2928N0001YO, construït l'any 1975 i format per planta baixa, dos plantes pis i sotacoberta (amb tres locals comercials, traster, dos habitatges i sala sotacoberta), situat en una parcel·la de 225,72 m² i que en l'actualitat té la següent

composició:

-PLANTA BAIXA destinada a tres locals comercials, traster i vestíbul d'accés amb les següents estances interiors: local 1 amb aseo, local 2, local 3 amb magatzem, traster i vestíbul d'accés.

La planta baixa té una superfície útil total de 202,37 m² dels quals 27,35 m² corresponen al vestíbul d'accés des del carrer. Té una superfície construïda total de 225,72 m².

-PLANTA PRIMERA destinada a habitatge i escales amb les següents estances interiors: Habitatge (compost per distribuïdor, estar-menjador, dos sales d'estar, quatre dormitoris, despatx, dos banys i cuina) i unes escales, que comuniquen amb la planta baixa i la planta segona i sotacoberta. Té una superfície útil total de 160,72 m² dels quals 9,55 m² corresponen a les escales.

Exteriorment l'habitatge compta amb dues terrasses cobertes de 17,24 m² i 8,91 m², dos balcons de 6,25 m² i 5,26 m² i una terrassa descoberta de 15,29 m².

La planta primera té una superfície total construïda (computant al 50% les terrasses cobertes i balcons) de 202,06 m².

-PLANTA SEGONA destinada a habitatge i escales amb les següents estances interiors: Habitatge (compost per distribuïdor, estar-menjador, dos sales d'estar, quatre dormitoris, despatx, dos banys i cuina) i unes escales que comuniquen amb la planta primera i baixa i la planta sotacoberta. Té una superfície útil total de 160,72 m² dels quals 9,55 m² corresponen a les escales.

Exteriorment l'habitatge compta amb dues terrasses descobertes de 16,00 m² i 8,17 m² i dos balcons de 6,25 m² i 5,26 m².

La planta segona té una superfície total construïda (computant al 50% els balcons) de 188,98 m².

-PLANTA SOTACOBERTA destinada a sala sotacoberta, espai de dipòsits i escales amb les següents estances interiors: espai de dipòsits, sala sotacoberta i unes escales que comuniquen amb la planta segona, primera i baixa. Té una superfície útil total de 76,22 m² dels quals 9,55 m² corresponen a les escales.

Exteriorment presenta una terrassa descoberta de 104,04 m².

La planta sotacoberta té una superfície total construïda de 86,35 m².

SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL	
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
LOCAL 1	S.U. 34,22 M2
ASEO	S.U. 1,97 M2
TOTAL SUP.ÚTIL	S.U. 36,19 M2
LOCAL 2	S.U. 45,00 M2
TRASTER	S.U. 14,30 M2
LOCAL 3	S.U. 69,26 M2
MAGATZEM	S.U. 10,27 M2
TOTAL SUP.ÚTIL	S.U. 79,53 M2
VESTÍBUL	S.U. 27,35 M2
TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.202,37 M2

PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA BAIXA	S.C. 225,72 M2
TOTAL SUP.CONST.	S.C.225,72 M2

PLANTA PRIMERA-ESTAT ACTUAL

SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
DISTRIBUIDOR	S.U. 20,51 M2
ESTAR-MENJADOR	S.U. 28,19 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 10,89 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 7,80 M2
DORMITORI	S.U. 14,24 M2
DORMITORI	S.U. 10,04 M2
DORMITORI	S.U. 11,20 M2
DESPATX	S.U. 6,58 M2
DORMITORI	S.U. 12,87 M2
BANY	S.U. 5,11 M2
BANY	S.U. 6,41 M2
CUINA	S.U. 17,33 M2
ESCALES	S.U. 9,55 M2
TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.160,72 M2
TERRASSA COB.	S.U. 17,24 M2
TERRASSA COB.	S.U. 8,91 M2
TERRASSA DESCOB.	S.U. 15,29 M2
BALCÓ	S.U. 6,25 M2
BALCÓ	S.U. 5,26 M2

PLANTA PRIMERA-ESTAT ACTUAL

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
50%BALCÓ	S.C. 3,13 M2
50%BALCÓ	S.C. 2,63 M2
TOTAL SUP.CONST.	S.C.202,06 M2

PLANTA SEGONA-ESTAT ACTUAL
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

DISTRIBUIDOR	S.U.	20,51 M2
ESTAR-MENJADOR	S.U.	28,19 M2
SALA D'ESTAR	S.U.	10,89 M2
SALA D'ESTAR	S.U.	7,80 M2
DORMITORI	S.U.	14,24 M2
DORMITORI	S.U.	10,04 M2
DORMITORI	S.U.	11,20 M2
DESPATX	S.U.	6,58 M2
DORMITORI	S.U.	12,87 M2
BANY	S.U.	5,11 M2
BANY	S.U.	6,41 M2
CUINA	S.U.	17,33 M2
ESCALES	S.U.	9,55 M2
TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.	160,72 M2
TERRASSA DESCOB.	S.U.	16,00 M2
TERRASSA DESCOB.	S.U.	8,17 M2
BALCÓ	S.U.	6,25 M2
BALCÓ	S.U.	5,26 M2

PLANTA SEGONA-ESTAT ACTUAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

HABITATGE	S.C.	183,22 M2
50%BALCÓ	S.C.	3,13 M2
50%BALCÓ	S.C.	2,63 M2
TOTAL SUP.CONST.	S.C.	188,98 M2

PLANTA SOTACOBERTA-E.ACTUAL
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

ESCALES	S.U.	9,55 M2
SALA SOTACOB.	S.U.	57,55 M2
ESPAI DIPÒSITS	S.U.	9,12 M2
TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.	76,22 M2
TERRASSA DESCOB.	S.U.	104,04 M2

PLANTA SOTACOBERTA-E.ACTUAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PL.SOTACOBERTA	S.C.	86,35 M2
TOTAL SUP.CONST.	S.C.	86,35 M2

D'aquesta finca en vol practicar la següent divisió horitzontal que donarà lloc a les següents **finques resultants**:

1.- ENTITAT NÚMERO U.- Local comercial NÚMERO U, compost per local comercial amb lavabo, en planta baixa, amb accés des de l'Avinguda de la Sardana, amb una superfície construïda de quaranta-dos metres i trenta-tres decímetres quadrats i una superfície útil de trenta-sis metres i dinou decímetres quadrats, dels quals un metre i noranta-set decímetres quadrats es destinen a lavabo. Limita: front, Avinguda de la Sardana; dreia entrant, local número dos; esquerra, José Minguella Llevadot; i fons, vestíbul, traster i local número DOS. COEFICIENT: 6,08%.

2.- ENTITAT NÚMERO DOS.- Pis NÚMERO DOS, en planta baixa, amb accés des Avinguda de la Sardana, amb una superfície construïda de cinquanta metres i disset decímetres quadrats i una superfície útil de quaranta-cinc metres quadrats. Limita: front, Avinguda de la Sardana i local número UN; dreia entrant, carrer Catalunya; esquerra, local número un i vestíbul; i fons, vestíbul. COEFICIENT: 7,20%.

3.- ENTITAT NÚMERO TRES.- Local comercial NÚMERO TRES, compost per local comercial amb magatzem, en planta baixa, amb accés des del carrer Catalunya, amb una superfície construïda de vuitanta-cinc metres i noranta decímetres quadrats i una superfície útil de setanta i nou metres i cinquanta-tres decímetres quadrats, dels quals deu metres i vint decímetres quadrats es destinen a magatzem. Limita: front, carrer Catalunya; dreta entrant, Jordi Minguella Bigordà; esquerra, vestíbul i traster; i fons, José Minguella Llevadot.
COEFICIENT: 12,34%.

4.- ENTITAT NÚMERO QUATRE.- HABITATGE en primera planta, distribuïda en estar-menjador, dues sales d'estar, quatre dormitoris, despatx, dos banys, cuina i distribuïdor. Té una superfície total construïda (comptant al cinquanta per cent les terrasses cobertes i balcons) de cent noranta metres i cinquanta-sis decímetres quadrats. La superfície útil total és de cent cinquanta-un metres i disset decímetres quadrats, i exteriorment l'habitatge compta amb dues terrasses cobertes de disset metres i vint decímetres quadrats i vuit metres i noranta-un decímetres quadrats, respectivament, dos balcons de sis metres i i-cinc decímetres quadrats i cinc metres i vint decímetres quadrats, respectivament, i una terrassa descoberta de quinze metres i vint-i decímetres quadrats. Limita: front, replà i caixa d'escala i amb, part mitjançant terrassa descoberta del mateix edifici; dreta entrant, vol sobre Avinguda de la Sardana; esquerra,, i fons, vol sobre carrer Catalunya.
COEFICIENT: 31%.

5.- ENTITAT NÚMERO CINQ.- HABITATGE en segona planta, distribuïda en estar-menjador, dues sales d'estar, quatre dormitoris, despatx, dos banys, cuina i distribuïdor. Té una superfície total construïda (comptant al cinquanta per cent els balcons) de cent setanta-set metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. La superfície útil total és de cent cinquanta-un metres i disset decímetres quadrats. Exteriorment l'habitatge compta amb dos balcons de sis metres i vint decímetres quadrats i cinc metres i vint decímetres quadrats, respectivament, i dues terrasses descobertes de setze metres quadrats i vuit metres i disset decímetres quadrats. Limita: front, replà i caixa d'escala i, part mitjançant vol de la terrassa descoberta de l'entitat número QUATRE; dreta entrant, vol sobre Avinguda de la Sardana; esquerra,, i fons, vol sobre carrer Catalunya. Té com a ANNEX INSEPARABLE UN Traster, en planta baixa, amb una superfície construïda de setze metres i dotze decímetres quadrats i una superfície útil de catorze metres i trenta decímetres quadrats. Limita: front, vestíbul; dreta entrant, amb el magatzem del local número TRES; esquerra, local número UN; i fons,, COEFICIENT: 31%.

6.- ENTITAT NÚMERO SIS.- Sala diàfana en planta sota-coberta. Té una superfície total construïda de seixanta-tres metres i seixanta-set decímetres quadrats; i una superfície útil total de cinquanta-set metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats. Exteriorment aquesta planta sota-coberta disposa d'una terrassa descoberta de cent quatre metres i quatre decímetres quadrats. Limita: front, replà i caixa d'escala i vol de les terrasses de les plantes inferiors; dreta entrant, vol sobre Avinguda de la Sardana; esquerra,, i fons, vol sobre carrer Catalunya. COEFICIENT: 12,38%

SUPERFÍCIES DE LES ENTITATS RESULTANTS DIVISIÓ HORIZONTAL

PLANTA BAIXA - D.HORIZZONTAL

ENTITATS RESULTANTS SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

-LOCAL 1

LOCAL 1	S.U. 34,22 M2
ASEO	S.U. 1,97 M2

TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.36,19 M2
-----------------------	---------------------

-LOCAL 2

LOCAL 2	S.U. 45,00 M2
---------	---------------

-LOCAL 3

LOCAL 3	S.U. 69,26 M2
MAGATZEM	S.U. 10,27 M2

TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.79,53 M2
-----------------------	---------------------

-TRASTER

TRASTER	S.U. 14,30 M2
---------	---------------

TOTAL SUP.ÚTIL PB	S.U.175,02 M2
--------------------------	----------------------

-VESTÍBUL (ZC)

VESTÍBUL (ZC)	S.U. 27,35 M2
---------------	---------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

-LOCAL 1

LOCAL 1	S.C. 42,33 M2
---------	---------------

-LOCAL 2

LOCAL 2	S.C. 50,17 M2
---------	---------------

-LOCAL 3

LOCAL 3	S.C. 85,90 M2
---------	---------------

-TRASTER

TRASTER	S.C. 16,12 M2
---------	---------------

TOTAL SUP.CONST.	S.C.194,52 M2
-------------------------	----------------------

-VESTÍBUL (ZC)

VESTÍBUL (ZC)	S.C. 31,20 M2
---------------	---------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

-PIS 1ER - PLANTA PRIMERA

DISTRIBUIDOR	S.U. 2,00 M2
ESTAR-MENJADOR	S.U. 28,19 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 10,89 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 7,80 M2
DORMITORI	S.U. 14,24 M2
DORMITORI	S.U. 10,04 M2
DORMITORI	S.U. 11,20 M2
DESPATX	S.U. 6,58 M2
DORMITORI	S.U. 12,87 M2
BANY	S.U. 5,11 M2
BANY	S.U. 6,41 M2
CUINA	S.U. 17,33 M2

TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.151,17 M2
-----------------------	----------------------

TERRASSA COB.

TERRASSA COB.	S.U. 16,00 M2
---------------	---------------

TERRASSA COB.

TERRASSA COB.	S.U. 8,17 M2
---------------	--------------

TERRASSA DESCOB.

TERRASSA DESCOB.	S.U. 8,17 M2
------------------	--------------

BALCÓ

BALCÓ	S.U. 6,25 M2
-------	--------------

BALCÓ

BALCÓ	S.U. 5,26 M2
-------	--------------

-ESCALES (ZC)

ESCALES (ZC)	S.U. 9,55 M2
--------------	--------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

-PIS 1ER - PLANTA PRIMERA

HABITATGE

HABITATGE	S.C.171,72 M2
-----------	---------------

50%TERRASSA COB.

50%TERRASSA COB.	S.C. 3,13 M2
------------------	--------------

50%TERRASSA COB.

50%TERRASSA COB.	S.C. 3,13 M2
------------------	--------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 2,63 M2
----------	--------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 2,63 M2
----------	--------------

TOTAL SUP.CONST.	S.C.190,56 M2
-------------------------	----------------------

-ESCALES (ZC)

ESCALES (ZC)	S.C. 11,70 M2
--------------	---------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

-SALA SOTACOBERTA

SALA SOTACOBERTA	S.U. 57,55 M2
------------------	---------------

TOTAL SUP.ÚTIL	S.U. 57,55 M2
-----------------------	----------------------

TERRASSA DESCOB.

TERRASSA DESCOB.	S.U.104,04 M2
------------------	---------------

-ESCALES (ZC)

ESCALES (ZC)	S.U. 9,55 M2
--------------	--------------

-ESPAI DIPÒSITS (ZC)

ESPAI DIPÒSITS (ZC)	S.U. 9,12 M2
---------------------	--------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

-SALA SOTACOBERTA

SALA SOTACOBERTA	S.C. 11,70 M2
------------------	---------------

-ESPAI DIPÒSITS (ZC)

ESPAI DIPÒSITS (ZC)	S.C. 10,98 M2
---------------------	---------------

PLANTA PRIMERA-D.HORIZZONTAL

ENTITATS RESULTANTS SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

-PIS 1ER - PLANTA PRIMERA

DISTRIBUIDOR	S.U. 2,00 M2
ESTAR-MENJADOR	S.U. 28,19 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 10,89 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 7,80 M2
DORMITORI	S.U. 14,24 M2
DORMITORI	S.U. 10,04 M2
DORMITORI	S.U. 11,20 M2
DESPATX	S.U. 6,58 M2
DORMITORI	S.U. 12,87 M2
BANY	S.U. 5,11 M2
BANY	S.U. 6,41 M2
CUINA	S.U. 17,33 M2

TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.151,17 M2
-----------------------	----------------------

TERRASSA COB.

TERRASSA COB.	S.U. 16,00 M2
---------------	---------------

TERRASSA COB.

TERRASSA COB.	S.U. 8,17 M2
---------------	--------------

TERRASSA DESCOB.

TERRASSA DESCOB.	S.U. 8,17 M2
------------------	--------------

BALCÓ

BALCÓ	S.U. 6,25 M2
-------	--------------

BALCÓ

BALCÓ	S.U. 5,26 M2
-------	--------------

-ESCALES (ZC)

ESCALES (ZC)	S.U. 9,55 M2
--------------	--------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

-PIS 1ER - PLANTA PRIMERA

HABITATGE

HABITATGE	S.C.171,72 M2
-----------	---------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 3,13 M2
----------	--------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 2,63 M2
----------	--------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 2,63 M2
----------	--------------

TOTAL SUP.CONST.	S.C.190,56 M2
-------------------------	----------------------

-ESCALES (ZC)

ESCALES (ZC)	S.C. 11,50 M2
--------------	---------------

PLANTA SEGONA-D.HORIZZONTAL

ENTITATS RESULTANTS SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

-PIS 2ON - PLANTA SEGONA

DISTRIBUIDOR	S.U. 20,51 M2
ESTAR-MENJADOR	S.U. 28,19 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 10,89 M2
SALA D'ESTAR	S.U. 7,80 M2
DORMITORI	S.U. 14,24 M2
DORMITORI	S.U. 10,04 M2
DORMITORI	S.U. 11,20 M2
DESPATX	S.U. 6,58 M2
DORMITORI	S.U. 12,87 M2
BANY	S.U. 5,11 M2
BANY	S.U. 6,41 M2
CUINA	S.U. 17,33 M2

TOTAL SUP.ÚTIL	S.U.151,17 M2
-----------------------	----------------------

TERRASSA DESCOB.

TERRASSA DESCOB.	S.U. 16,00 M2
------------------	---------------

TERRASSA DESCOB.

TERRASSA DESCOB.	S.U. 8,17 M2
------------------	--------------

BALCÓ

BALCÓ	S.U. 6,25 M2
-------	--------------

BALCÓ

BALCÓ	S.U. 5,26 M2
-------	--------------

-ESCALES (ZC)

ESCALES (ZC)	S.U. 9,55 M2
--------------	--------------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

-PIS 2ON - PLANTA SEGONA

HABITATGE

HABITATGE	S.C.171,72 M2
-----------	---------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 3,13 M2
----------	--------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 2,63 M2
----------	--------------

50%BALCÓ

50%BALCÓ	S.C. 2,63 M2
----------	--------------

TOTAL SUP.CONST.	S.C.177,48 M2
-------------------------	----------------------

-ESCALES (ZC)

ESCALES (ZC)	S.U. 11,50 M2
--------------	---------------

Els serveis tècnics municipals en data 10 de maig de 2018 emeten informe favorable en els següents termes:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient núm.: 463/2018
Procediment: Llicència Urbanística

En relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de, núm. de registre d'entrada núm. 2609/18 de 16.9.2016, núm. d'expedient d'obra 171/16, referent a la concessió de llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, de l'edifici emplaçat al c/Catalunya, 34 amb referència cadastral 2287210CF2928N0001YO, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. Amb número d'expedient d'obra 220/16 els titulars sol·liciten la legalització de la planta segona de l'immoble objecte de la divisió, la qual s'informa desfavorablement atès que es troba amb la condició de volum disconforme amb el planejament urbanístic actual.

SEGON. D'acord amb l'article 119.2.d del Reglament de la Llei d'urbanisme, es poden autoritzar les llicències de constitució d'un règim de propietat horitzontal, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat i número màxim d'habitatges o d'establiments, les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del planejament, però que no quedin forà d'ordenació.

TERCER. L'edifici es troba en la zona classificada pel planejament urbanístic de zona 2: Zona urbana semi-intensiva, i els paràmetres de la zona no estableixen la densitat d'habitatges.

En conclusió a l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència urbanística per a la constitució del règim de propietat horitzontal, atès que tot i que la planta segona es troba en volum disconforme, la divisió proposada no incompleix amb el paràmetre de densitat d'habitatges del planejament urbanístic vigent.”

En data 11 de maig de 2018 la secretària de l'Ajuntament emet informe al respecte i determina la legislació aplicable:

Article 192 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,

Article 53.1.r del decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei, municipal i de règim local de Catalunya estableix que la competència per a concedir llicències correspon a l'alcalde, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o comissió de govern. (Article que es reproduïx a l'article 72.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, i a l'art 20 de la Llei de Bases de règim local 7/85.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta competència)

Article 28 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

D'acord amb l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, s'estableix una taxa de 65,00 € per la tramitació i obtenció de certificats de divisió horitzontal.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, **ACORDA**:

Primer.- Aprovar la concessió de la llicència de divisió horitzontal sol·licitada per la senyora en nom propi i com a mandatària dels seus germans,, de la finca urbana situada al C/ Catalunya, núm. 34 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte de divisió horitzontal d'edifici entre mitgeres redactat per l'arquitecte Xavier Geloch Pifarré i de l'escriptura pro forma preparada per la Notaria D. Sebastian Gutiérrez Gañan i D. Carlos L. Herrero Ordóñez, en la qual es contempla de declaració d'obra nova i la divisió en propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Catalunya, núm. 34 de les Borges Blanques aportats,

Segon.- Advertint que en l'acord d'aprovació de la llicència s'haurà de fer constar de manera expressa que la segona planta i la sotacoberta de l'immoble situat al C/ Catalunya, núm. 34 de les Borges Blanques, es troben en situació de volum disconforme, als efectes de donar compliment al que disposa l'article 28 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana i fer constar la corresponent anotació marginal a la finca.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per divisió horitzontal, amb el següent import:

Exp. 127/17 1032/2017 Gestiona

Sol·licitant:

Domicili: Pintor Iglesias, 15 / Mossèn Cinto Verdaguer, 12 / Catalunya, 34

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES / 25110 ALPICAT /25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Catalunya, 34

Referència cadastral: 2287210CF2928N0001YO

Arquitecte: Xavier Gelonch Pifarré

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Taxa urbanística: 65,00 €

Quota total: 65,00 €

Quart.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.**21.- Expedient 1558/2018. Proposta de Despesa****Favorable****Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2018, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 29 de desembre de 2017.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total 16.792,06 corresponent a l'exercici de 2018

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

22.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15 h del dia 14 de maig de 2018, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró